

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP ĐIỆN I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1948 /CBTT-QTTH

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP ĐIỆN I

Mã chứng khoán: PC1

Địa chỉ trụ sở chính: Số 583 đường Nguyễn Trãi- Quận Thanh Xuân - TP Hà Nội

Điện thoại: 04.35528110 Fax: 04.38231997

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Văn Tuấn

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung công bố:**

Công ty CP Xây lắp điện I công bố Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét, công bố giải trình sự biến động LNST tại BCTC riêng và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 26/08/2017 tại đường dẫn [www.pcc1.vn](http://www.pcc1.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



**Trịnh Văn Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP ĐIỆN I**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1948/2017/CV-PCC1  
V/v: Giải trình biến động LNST 6  
tháng đầu năm 2017 đã được soát  
xét so với cùng kỳ năm 2016

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 06 tháng 10 năm 2015

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét, Công ty Cổ phần Xây lắp Điện I giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2017 và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận trên BCTC riêng**

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2017 (1)	6 tháng đầu Năm 2016 (2)	Chênh lệch 6 tháng (%) ((3)=(1)-(2))/2
Doanh thu	1.023.531	1.342.590	-24%
Lợi nhuận gộp	137.956	230.639	-40%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	93.954	181.335	-48%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty Cổ phần Xây lắp điện I giảm 87,381 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, tương ứng với mức giảm 48% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- 6 tháng đầu năm 2016 có lợi nhuận của hoạt động chuyển nhượng bất động sản dự án Nhà ở Xây lắp điện I Hà Đông (PCC1 Complex). 6 tháng đầu năm 2017 chưa bàn giao dự án bất động sản mới nên lợi nhuận từ lĩnh vực bất động sản thấp hơn cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác giảm chủ yếu là do 6 tháng năm 2017 hoàn nhập các khoản dự phòng bảo hành các công trình đã hết hạn bảo hành nhưng không sử dụng hết ít hơn cùng kỳ năm trước.



## 2. Biến động lợi nhuận trên BCTC hợp nhất

Đơn vị trình: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2017 (1)	6 tháng đầu Năm 2016 (2)	Chênh lệch 6 tháng (%) ((3)=(1)-(2))/2
Doanh thu	1.381.443	1.572.806	-12%
Lợi nhuận gộp	246.290	325.869	-24%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	122.213	206.565	-41%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty Cổ phần Xây lắp điện I giảm 84,352 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, tương ứng với mức giảm 41% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- 6 tháng đầu năm 2016 có lợi nhuận của hoạt động chuyển nhượng bất động sản dự án Nhà ở Xây lắp điện I Hà Đông (PCC1 Complex). 6 tháng đầu năm 2017 dự án bất động sản Mỹ Đình Plaza 2 đang trong giai đoạn thi công chưa bàn giao cho khách hàng nên lợi nhuận từ lĩnh vực bất động sản thấp hơn cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác giảm chủ yếu là do hoàn nhập các khoản dự phòng giảm như đã giải trình ở BCTC riêng.

Trên đây là nội dung giải trình những yếu tố chủ yếu làm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2016 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Xây lắp điện I.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QTTH (P/h)
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *shet*



*Trịnh Văn Tuấn*  
Trịnh Văn Tuấn